

CPIT			
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO			

VALOR BASICO	Q=	1.001.748,00	
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	489,31	
AGRIMENSURA	K=	120,83	

VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A" \$ 1.001.748,00

DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 400.699	0,20	\$ 200.350	0,10	\$ 100.175
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 601.049	0,40	\$ 400.699	0,30	\$ 300.524
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 701.224	0,60	\$ 601.049	0,50	\$ 500.874
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 1.302.272	1,00	\$ 1.001.748	0,80	\$ 801.398

Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%

2- VIVIENDAS COLECTIVAS

a) Planta baja	1,00	\$ 1.001.748	0,80	\$ 801.398	0,70	\$ 701.224
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 1.202.098	1,00	\$ 1.001.748		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 1.402.447	1,20	\$ 1.202.098		

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERIA DE \$360,00 EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LA TASA ES EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO DE HONORARIOS

DEBERÁ PRESENTAR EL PROFESIONAL. C	0,60	\$ 601.049	0,40	\$ 400.699	0,30	\$ 300.524
b) Galpones	0,70	\$ 701.224	0,50	\$ 500.874	0,40	\$ 400.699
c) Naves Industriales	0,80	\$ 801.398	0,60	\$ 601.049		

4 - COMERCIOS

a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 801.398	0,60	\$ 601.049	0,50	\$ 500.874
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 1.101.923	0,90	\$ 901.573	0,80	\$ 801.398
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 1.302.272	1,10	\$ 1.101.923	0,90	\$ 901.573
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 1.402.447	1,20	\$ 1.202.098		

5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES

	1,20	\$ 1.202.098	0,80	\$ 801.398		
--	------	--------------	------	------------	--	--

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2026.-
APROBADO POR REUNION C.D. 26/11/2025

CPIT			
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO			

VALOR BASICO	Q=	1.001.748,00	
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	489,31	
AGRIMENSURA	K=	120,83	

PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA "A" 1.001.748,00

MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS			
Legajo Minimo - Hasta 60m2		\$	13.420,00
Entre 60 m2 y 100 m2		\$	541,00
Entre 100 m2 y 150 m2		\$	525,00
Entre 150 m2 y 200 m2		\$	474,00
Entre 200 m2 y 500 m2		\$	429,00
Mas de 500 m2		\$	382,00

Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos

Demoliciones, estacionamientos descubiertos, playas de depositos y maniobras, piletas de natacion 25% tasa Relev.

Galpones, Deposito, Tinglados y semicubiertos 50% tasa Relev.

PROYECTO Y DIRECCION

0.-200 m2	\$ 930,00	186.000,00	Proyecto (incluye calculo)	60%
Entre 201 m2 y 500 m2	\$ 740,00	408.000,00	Direccion o representacion tecnica	40%
Mas de 501 m2	\$ 620,00		Calculo	20%

NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	PROYECTO -60%		DIREC TECN O REP TEC - 40%		TOTAL
	\$/Un.		\$/Un.		
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$ 17.440,00		\$ 11.630,00		\$ 29.070,00
NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion)					\$ 24.750,00

EJECUCION VIVIENDAS FONAVI - POR UNIDAD	PROYECTO (incluye calculo) -60%		DIRECCION - 40%		CALCULO - 20%		TOTAL
	\$/U		\$/U		\$/U	\$/U	
Repetitivo, incluye infraestructura	\$ 33.498,00		\$ 22.332,00		\$ 11.166,00		\$ 55.830,00
EJECUCION DE VIVIENDA FONAVI,		55.830,00		LA UNIDAD.			

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2026.-
APROBADO POR REUNION C.D. 26/11/2025

CPIT
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

PLANILLA DE TASAS DE OBRAS / SERVICIOS DE INGENIERIA Q= **1.001.748,00**

DEBERA PRESENTAR CONTRATO ACTUALIZADO , CASO CONTRARIO EL CONSEJO DETERMINARA EL MONTO ACTUALIZADO.

PRESUPUESTO OBRA - TASAS ACUMULATIVAS

DE	HASTA	%	TASA	TASA ACUM.
0	65.000.000	0,70%	455.000	455.000
65.000.000	601.000.000	0,65%	3.484.000	3.939.000
601.000.000	1.203.000.000	0,60%	3.612.000	7.551.000
1.203.000.000	2.406.000.000	0,55%	6.616.500	14.167.500
2.406.000.000	3.608.000.000	0,50%	6.010.000	20.177.500
3.608.000.000	4.811.000.000	0,45%	5.413.500	25.591.000
4.811.000.000	6.735.400.000	0,40%	7.697.600	33.288.600
6.735.400.000	10.103.100.000	0,35%	11.786.950	45.075.550
10.103.100.000	16.164.960.000	0,30%	18.185.580	63.261.130
MAS DE	16.164.960.000	0,15%		

UNA VEZ CALCULADA LA TASA, APLICAR O SIGUIENTES PORCENTAJES

PROYECTO Y DIRECCION	100,00%
PROYECTO	70,00%
CALCULO	40,00%
DIRECCION TECNICA / EJECUCION	30,00%

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERA/SERVICIOS :	\$ 15.030,00
--	--------------

EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LO DETERMINA EL CPIT. VALORES OBRA FINALES (TODOS LOS IMPUESTOS INCLUIDOS)

VARIOS DE ACUERDO A CARACTERISTICAS

INFORMES TECNICOS, PERICIAS, TASACIONES \$ 14.930,00

ASCENSORES POR UNIDAD \$ 14.930,00

VERIFICACION DE CARTELES, ETC.

HASTA 5 m2	\$ 12.020,00
DE 5 A 20 m2	\$ 12.020,00 + \$ 270,00 por cada m2 o fraccion exced. \$ 16.070,00
MAS DE 20m2	\$ 16.070,00 + \$ 200,00 por cada m2 o fraccion exced.

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - OFICINAS Y COMERCIOS Y OTROS

Hasta 60 m2	\$ 12.020,00
de 61 a 120 m2	\$ 12.020,00 + \$ 150,00 por cada m2 excedente \$ 20.870,00
mas de 120m2	\$ 20.870,00 + \$ 75,00 por cada m2 excedente - maximo \$ 69.120,00

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, GALP. DE EMPAQUE, EST. DE SERVICIO, GRANDES DEPOSITOS - INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL \$ 69.120,00

APERTURA LIBROS SEGURIDAD E HIGIENE \$ 74.630,00

RENOVACION EN TODOS LOS CASOS, EL 50% DE LA TASA DEL INFORME BASE

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - INDUSTRIAS, YACIMIENTOS PETROLEROS, GASODUCTOS, ELECTRODUCTOS, OBRAS CIVILES \$ 74.630,00

APERTURA LIBRO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES - POR UNIDAD Y POR AÑO CALENDARIO \$ 74.630,00

REGISTRO DE CONTRATO DE SEGURIDAD E HIGIENE \$ 74.630,00

REPRESENTACIONES TECNICAS

	Tasa
POR REGISTRO DE CADA CONTRATO POR AÑO Y POR PROFESIONAL - VIGENTE SEGUN MATRICULA	\$ 89.500,00
POR EJECUCION DE OBRA PUBLICA O PRIVADA - POR AÑO	\$ 89.500,00
SI EL CONTRATO SUPERA EL AÑO CALENDARIO, VENCERA INDEFECTIBLEMENTE EL DIA 31/12 DEL AÑO EN CURSO, INDEPENDIEMENTE DE LO INDICADO EN EL CONTRATO,-	

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2026.-
APROBADO POR REUNION C.D. 26/11/2025

CPIT
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO Q= **1.001.748,00**
INGENIERIA Y ARQUITECTURA K= **489,31**
AGRIMENSURA K= **120,83**

PLANILLAS TASAS DE AGRIMENSURA

MONTO TASAS A APLICAR

MENSURAS URBANAS Tasa \$ 18.720,00

MAS 1.882,00 POR UNIDAD DE USO

MENSURAS SUB- URBANAS \$ 27.650,00

MAS 373,00 POR UNIDAD DE USO

MENSURAS RURALES DE CHACRAS E ISLAS

HASTA 20 HAS.

MAS 1.882,00 POR UNIDAD DE USO \$ 44.960,00

MAS DE 20 HAS.

MAS 1.882,00 POR UNIDAD DE USO \$ 59.440,00

MENSURAS RURALES DE CAMPOS -acumulables

Hasta 2.500 has.

\$ 44.850,00 + 1484,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 2500 ha \$ 44.850,00

de 2.501 a 5.000 has. \$ 81.950,00 + 1208,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 5000 ha \$ 81.950,00

de 5.001 a 7.500 has \$ 112.150,00 + 1027,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 7500 ha \$ 112.150,00

MENSURAS RURALES DE SERVIDUM. DE CONDUCTOS DE CUALQUIER TIPO (esc. Acum.)

Hasta 100 mensuras por cada una \$ 30.060,00

de 101 a 250 mensuras. Cada una que exceda de las 100 \$ 19.720,00

de 251 a 500 mensuras. Cada una que exceda las 250 \$ 13.230,00

de 500 mensuras en adelante . Cada una que exceda de las 500 \$ 8.660,00

MENSURAS RURALES - PERTENECIAS MINERAS \$ 44.850,00

MAS 2.344,00 POR UNIDAD DE USO

LOS TRABAJOS DE DELIMITACION DE LINEAS DE RIBERA, SE COMPUTARAN COMO MENSURAS

CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO \$ 11.200,00

TRABAJOS TOPOGRAFICOS

HASTA \$ 403.587,00 DE CONTRATO (*) \$ 44.850,00

EXCESO DE \$ 403.587,00 \$ 44.850,00 + 20.844,00 POR CADA \$10.000 O FRACCION SUBSIGUIENTE Y ACUMULADA

(*) MONTO DE REFERENCIA UNICA DE HONORARIOS DEBIENDOSE DESCONTAR LOS GASTOS DEL MONTO TOTAL DE CONTRATO

RELEVAMIENTOS PLANIALTIMETRICOS CON CONFECCION DE CURVAS DE NIVEL

HASTA 1.000m2 DE SUPERFICIE \$ 9.580,00

DE 1.001 m2 a 5.000m2 \$ 15.240,00

DE 5.001 m2 a 10.000m2 \$ 18.400,00

de 10.000 m2 EN ADELANTE \$ 18.400,00 + 3685,00 POR CADA 100 HA. O FRACCION

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2026.-
APROBADO POR REUNION C.D. 26/11/2025

PARAMETRO	DESCRIPCION	VALOR
CVF_1	INSPECCION DE OBRA	74.630,00
CVF_10	PROTOCOLOS COVID Y/O OTROS ESPECIFICOS	14.930,00
CVF_11	ESTUDIOS DE SUELOS	14.930,00
CVF_12	PLAN CONTINGENCIA	14.930,00
CVF_13	CONTRATO DE SEGURIDAD E HIGIENE	74.630,00
CVF_14	ASESORAMIENTO	74.630,00
CVF_15	NICHOS Y PANTEONES	24.750,00
CVF_16	INFORME TECNICO VEHICULAR	14.930,00
CVF_17	APERTURA LIBRO DE SEGURIDAD E HIGIENE	74.630,00
CVF_2	CERTIFICACION INSTALACIONES	14.930,00
CVF_3	INFORME SEGURIDAD E HIGIENE EN SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, EMPALME, GALPONES	69.120,00
CVF_4	CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	11.200,00
CVF_5	PERICIAS	14.930,00
CVF_6	INFORME TECNICO	14.930,00
CVF_7	SERVICIO SEGURIDAD EN OBRA	74.630,00
CVF_8	E.I.A.	74.630,00
CVF_9	INFORME SEGURIDAD E HIGIENE EN YACIMEINTOS, GASODUCTOS, ELECTRODUCTOS	74.630,00
	CONTRATO DE REPRESENTACION TECNICA	89.500,00
	ASCENSORES (POR UNIDAD)	14.930,00
	ASCENSORES MANTENIMIENTO POR UNIDAD - APERTURA LIBRO	74.630,00