

## CPIT

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	247.027,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	120,66
AGRIMENSURA	K=	29,80

VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A" \$ 247.027,00

DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
<b>1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 98.811	0,20	\$ 49.405	0,10	\$ 24.703
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 148.216	0,40	\$ 98.811	0,30	\$ 74.108
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 172.919	0,60	\$ 148.216	0,50	\$ 123.514
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 321.135	1,00	\$ 247.027	0,80	\$ 197.622

Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%

**2- VIVIENDAS COLECTIVAS**

a) Planta baja	1,00	\$ 247.027	0,80	\$ 197.622	0,70	\$ 172.919
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 296.432	1,00	\$ 247.027		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 345.838	1,20	\$ 296.432		

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERIA DE \$360,00

EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LA TASA ES EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO DE HONORARIOS

DEBERÁ PRESENTAR EL PROFESIONAL:	0,60	\$ 148.216	0,40	\$ 98.811	0,30	\$ 74.108
b) Galpones	0,70	\$ 172.919	0,50	\$ 123.514	0,40	\$ 98.811
c) Naves Industriales	0,80	\$ 197.622	0,60	\$ 148.216		

**4 - COMERCIOS**

a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 197.622	0,60	\$ 148.216	0,50	\$ 123.514
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 271.730	0,90	\$ 222.324	0,80	\$ 197.622
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 321.135	1,10	\$ 271.730	0,90	\$ 222.324
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 345.838	1,20	\$ 296.432		

**5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES**

	1,20	\$ 296.432	0,80	\$ 197.622		
--	------	------------	------	------------	--	--

## CPIT

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	247.027,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	120,66
AGRIMENSURA	K=	29,80

**PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

"A" 247.027,00

**MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS**

Legajo Minimo - Hasta 60m2	\$	3.310,00
Entre 60 m2 y 100 m2	\$	134,00
Entre 100 m2 y 150 m2	\$	129,00
Entre 150 m2 y 200 m2	\$	117,00
Entre 200 m2 y 500 m2	\$	106,00
Mas de 500 m2	\$	94,00

Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos

Demoliciones, estacionamientos descubierto, playas de depositos y maniobras, piletas de natacion	25% tasa Relev.
Galpones, Deposito, Tinglados y semicubiertos	50% tasa Relev.

**PROYECTO Y DIRECCION**

TOTAL \$/m2 (acumulativo)

0.-200 m2	\$ 230,00	46.000,00	Proyecto (incluye calculo)	60%
Entre 201 m2 y 500 m2	\$ 180,00	100.000,00	Direccion o representacion tecnica	40%
Mas de 501 m2	\$ 150,00		Calculo	20%

NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-

**INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

	PROYECTO -60%	DIREC TECN O REP TEC - 40%	TOTAL
	\$/Un.	\$/Un.	\$/Un.
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$ 4.300,00	\$ 2.870,00	\$ 7.170,00

**NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion)**

\$ 6.100,00

**EJECUCION VIVIENDAS FONAVI - POR UNIDAD**

	PROYECTO (incluye calculo) -60%	DIRECCION - 40%	CALCULO - 20%	TOTAL
	\$/U	\$/U	\$/U	\$/U
Repetitivo, incluye infraestructura	\$ 8.262,00	\$ 5.508,00	\$ 2.754,00	\$ 13.770,00

EJECUCION DE VIVIENDA FONAVI. 13.770,00 LA UNIDAD.

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE OCTUBRE DE 2023.-

APROBADO POR REUNION C.D. del 15/09/2023

**FIEG**  
**Roberto**  
**Antonio**

Firmado digitalmente por  
FIEG Roberto Antonio  
Nombre de  
reconocimiento (DN):  
serialNumber=CUIL  
20078713535, c=AR,  
cn=FIEG Roberto Antonio  
Fecha: 2023.09.05 08:34:37  
-03'00'

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE OCTUBRE DE 2023.-

APROBADO POR REUNION C.D. del 15/09/2023

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

**PLANILLA DE TASAS DE OBRAS / SERVICIOS DE INGENIERIA** Q= 247.027,00

DEBERA PRESENTAR CONTRATO ACTUALIZADO , CASO CONTRARIO EL CONSEJO DETERMINARA EL MONTO ACTUALIZADO.

PRESUPUESTO OBRA

DE	HASTA	%	TASA	TASA ACUM.
0	16.000.000	0,70%	112.000	112.000
16.000.000	148.000.000	0,65%	858.000	970.000
148.000.000	297.000.000	0,60%	894.000	1.864.000
297.000.000	593.000.000	0,55%	1.628.000	3.492.000
593.000.000	890.000.000	0,50%	1.485.000	4.977.000
890.000.000	1.186.000.000	0,45%	1.332.000	6.309.000
MAS DE	1.186.000.000	0,25%		

**TASAS ACUMULATIVAS**

UNA VEZ CALCULADA LA TASA, APLICAR O SIGUIENTES PORCENTAJES

PROYECTO Y DIRECCION	100,00%
PROYECTO	70,00%
CALCULO	40,00%
DIRECCION TECNICA / EJECUCION	30,00%

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERA/SERVICIOS \$ 3.710,00

EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LO DETERMINA EL CPIT. VALORES OBRA FINALES (TODOS LOS IMPUESTOS INCLUIDOS)

**VARIOS DE ACUERDO A CARACTERISTICAS**

INFORMES TECNICOS, PERICIAS, TASACIONES \$ 3.680,00

ASCENSORES POR UNIDAD \$ 3.680,00

**VERIFICACION DE CARTELES, ETC.**

HASTA 5 m2 \$ 2.960,00

DE 5 A 20 m2 \$ 2.960,00 + \$ 67,00 por cada m2 o fraccion exced. \$ 3.965,00

MAS DE 20m2 \$ 3.965,00 + \$ 49,00 por cada m2 o fraccion exced.

**INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - OFICINAS Y COMERCIOS Y OTROS**

Hasta 60 m2 \$ 2.960,00

de 61 a 120 m2 \$ 2.960,00 + \$ 37,00 por cada m2 excedente \$ 5.143,00

mas de 120m2 \$ 5.143,00 + \$ 19,00 por cada m2 excedente - maximo \$ 17.040,00

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, GALP. DE EMPAQUE, EST. DE SERVICIO, GRANDES DEPOSITOS - INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL \$ 17.040,00

APERTURA LIBROS SEGURIDAD E HIGIENE \$ 18.400,00

RENOVACION EN TODOS LOS CASOS, EL 50% DE LA TASA DEL INFORME BASE

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - INDUSTRIAS, YACIMIENTOS PETROLEROS, GASODUCTOS, ELECTRODUCTOS, OBRAS CIVILES \$ 18.400,00

REGISTRO DE CONTRATO DE SEGURIDAD E HIGIENE \$ 18.400,00

**REPRESENTACIONES TECNICAS**

Tasa

POR REGISTRO DE CADA CONTRATO POR AÑO Y POR PROFESIONAL - \$ 22.070,00

VIGENTE SEGUN MATRICULA

POR EJECUCION DE OBRA PUBLICA O PRIVADA - POR AÑO \$ 22.070,00

SI EL CONTRATO SUPERA EL AÑO CALENDARIO, VENCERA INDEFECTIBLEMENTE EL DIA 31/12 DEL AÑO EN CURSO, INDEPENDIEMENTE DE LO INDICADO EN EL CONTRATO,-

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE OCTUBRE DE 2023.-

APROBADO POR REUNION C.D. del 15/09/2023

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	247.027,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	120,66
AGRIMENSURA	K=	29,80

**PLANILLAS TASAS DE AGRIMENSURA**

**MONTO TASAS A APLICAR** Tasa

MENSURAS URBANAS \$ 4.620,00

MAS 464,00 POR UNIDAD DE USO

MENSURAS SUB- URBANAS \$ 6.820,00

MAS 92,00 POR UNIDAD DE USO

**MENSURAS RURALES DE CHACRAS E ISLAS**

HASTA 20 HAS. \$ 11.090,00

MAS 464,00 POR UNIDAD DE USO

MAS DE 20 HAS. \$ 14.660,00

MAS 464,00 POR UNIDAD DE USO

**MENSURAS RURALES DE CAMPOS -acumulables**

Hasta 2.500 has. \$ 11.060,00

de 2.501 a 5.000 has. \$ 11.060,00 + 366,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 2500 ha \$ 20.210,00

de 5.001 a 7.500 has. \$ 20.210,00 + 298,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 5000 ha \$ 27.660,00

mas de 7.501 has. \$ 27.660,00 + 253,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 7500 ha

**MENSURAS RURALES DE SERVIDUM. DE CONDUCTOS DE CUALQUIER TIPO (esc. Acum.)**

Hasta 100 mensuras por cada una \$ 7.410,00

de 101 a 250 mensuras. Cada una que exceda de las 100 \$ 4.860,00

de 251 a 500 mensuras. Cada una que exceda las 250 \$ 3.260,00

de 500 mensuras en adelante. Cada una que exceda de las 500 \$ 2.130,00

**MENSURAS RURALES - PERTENENCIAS MINERAS**

MAS 578,00 POR UNIDAD DE USO \$ 11.060,00

LOS TRABAJOS DE DELIMITACION DE LINEAS DE RIBERA, SE COMPUTARAN COMO MENSURAS

**CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**

\$ 2.760,00

**TRABAJOS TOPOGRAFICOS**

HASTA \$ 99.523,00 DE CONTRATO (\*) \$ 11.060,00

EXCESO DE \$ 99.523,00 \$ 11.060,00 + 5.140,00 POR CADA \$10.000 O FRACCION SUBSIGUIENTE Y ACUMULADA

(\*) MONTO DE REFERENCIA UNICA DE HONORARIOS DEBIENDOSE DESCONTAR LOS GASTOS DEL MONTO TOTAL DE CONTRATO

**RELEVAMIENTOS PLANIALTIMETRICOS CON CONFECCION DE CURVAS DE NIVEL**

HASTA 1.000m2 DE SUPERFICIE \$ 2.360,00

DE 1.001 m2 a 5.000m2 \$ 3.760,00

DE 5.001 m2 a 10.000m2 \$ 4.540,00

de 10.000 m2 EN ADELANTE \$ 4.540,00 + 909,00 POR CADA 100 HA. O FRACCION

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE OCTUBRE DE 2023.-

APROBADO POR REUNION C.D. del 15/09/2023

FIG Roberto  
Antonio

Firmado digitalmente por FIG  
Roberto Antonio  
Nombre de reconocimiento (DN):  
cn=Roberto Antonio, o=CPIT, ou=CPIT, email=roberto.antonio@cpit.org.uy, c=UY  
Fecha: 2023.09.05 08:35:49 -03'00'

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	247.027,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	120,66
AGRIMENSURA	K=	29,80

VALOR BASICO	Q=	247.027,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	120,66
AGRIMENSURA	K=	29,80

**MEDICION PUESTA A TIERRA**

	Tasa por Un.	Acumulado
Hasta 3 mediciones		\$ 3.410,00
De 4 a 7 mediciones	\$ 1.020,00	\$ 7.490,00
Mas de 7 mediciones	\$ 910,00	

INSPECCION DE OBRA	\$	18.400,00
PROTOCOLOS COVID Y/O OTROS ESPECIFICOS	\$	3.680,00
ESTUDIOS DE SUELOS (POR UNIDAD)	\$	3.680,00
PLAN CONTINGENCIA	\$	3.680,00
ASESORAMIENTO	\$	18.400,00
NICHOS Y PANTEONES	\$	6.100,00
INFORME TECNICO VEHICULAR	\$	3.680,00
CERTIFICACION INSTALACIONES	\$	3.680,00
INFORME SEGURIDAD E HIGIENE EN SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, EMPALME, GALPONES	\$	17.040,00
SERVICIO SEGURIDAD EN OBRA	\$	18.400,00
E.I.A.	\$	18.400,00


TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE OCTUBRE DE 2023.-  
 APROBADO POR REUNION C.D. del 15/09/2023

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE OCTUBRE DE 2023.-  
 APROBADO POR REUNION C.D. del 15/09/2023

**FIEG**  
**Roberto**  
**Antonio**

Firmado digitalmente  
 por FIEG Roberto Antonio  
 Nombre de  
 reconocimiento (DN):  
 serialNumber=CUIL  
 20078713535, c=AR,  
 cn=FIEG Roberto Antonio  
 Fecha: 2023.09.05  
 08:35:22 -03'00'