

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	52.055,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	25,43
AGRIMENSURA	K=	6,28

**VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A" \$ 52.055,00**

DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
<b>1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 20.822	0,20	\$ 10.411	0,10	\$ 5.206
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 31.233	0,40	\$ 20.822	0,30	\$ 15.617
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 36.439	0,60	\$ 31.233	0,50	\$ 26.028
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 67.672	1,00	\$ 52.055	0,80	\$ 41.644

Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%

**2- VIVIENDAS COLECTIVAS**

a) Planta baja	1,00	\$ 52.055	0,80	\$ 41.644	0,70	\$ 36.439
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 62.466	1,00	\$ 52.055		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 72.877	1,20	\$ 62.466		

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERIA DE \$360,00

**EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LA TASA ES EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO DE HONORARIOS, QUE**

DEBERÁ PRESENTAR EL PROFESIONAL.	0,60	\$ 31.233	0,40	\$ 20.822	0,30	\$ 15.617
b) Galpones	0,70	\$ 36.439	0,50	\$ 26.028	0,40	\$ 20.822
c) Naves Industriales	0,80	\$ 41.644	0,60	\$ 31.233		

**4 - COMERCIOS**

a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 41.644	0,60	\$ 31.233	0,50	\$ 26.028
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 57.261	0,90	\$ 46.850	0,80	\$ 41.644
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 67.672	1,10	\$ 57.261	0,90	\$ 46.850
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 72.877	1,20	\$ 62.466		

**5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES**

	1,20	\$ 62.466	0,80	\$ 41.644		
--	------	-----------	------	-----------	--	--

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 de ENERO DE 2021.-  
 APROBADO POR REUNION C.D 02 de OCTUBRE DE 2020.-

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	52.055,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	25,43
AGRIMENSURA	K=	6,28

**PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA "A" \$ 52.055,00**

**MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS**

Legajo Minimo - Hasta 60m2	\$	700,00
Entre 61 m2 y 100 m2	\$	29,00
Entre 101 m2 y 150 m2	\$	27,00
Entre 151 m2 y 200 m2	\$	25,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$	22,00
Mas de 501 m2	\$	20,00

Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos

Demoliciones, estacionamientos descubiertos, playas de depositos y maniobras, piletas de natacion 25% tasa Relev.

Galpones, Deposito, Tinglados y semicubiertos 50% tasa Relev.

**PROYECTO Y DIRECCION**

PROYECTO (incluye calculo)	DIREC TECN O REP TEC	CALCULO	TOTAL
\$/m2	\$/m2	\$/m2	\$/m2
Hasta 200m2	\$ 30,00	\$ 20,00	\$ 10,00 \$ 50,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$ 20,00	\$ 15,00	\$ 7,00 \$ 35,00
Mas de 501 m2	\$ 20,00	\$ 12,00	\$ 6,40 \$ 32,00

NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-

**INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

PROYECTO -60%	DIREC TECN O REP TEC - 40%	TOTAL
\$/Un.	\$/Un.	\$/Un.
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$ 910,00	\$ 600,00 \$ 1.510,00

**NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion)**

\$ 1.290,00

**EJECUCION VIVIENDAS FONAVI - POR UNIDAD**

PROYECTO (incluye calculo) -60%	DIRECCION - 40%	CALCULO - 20%	TOTAL
\$/U	\$/U	\$/U	\$/U
Repetitivo, incluye infraestructura	\$ 1.740,00	\$ 1.160,00	\$ 580,00 \$ 2.900,00

EJECUCION DE VIVIENDA FONAVI, 2.900,00 LA UNIDAD.

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 de ENERO DE 2021.-  
 APROBADO POR REUNION C.D 02 de OCTUBRE DE 2020.-

<b>CPIT</b>
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

<b>CPIT</b>
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

<b>PLANILLA DE TASAS DE OBRAS DE INGENIERIA</b>	<b>Q=</b>	<b>52.055,00</b>
---	-----------	------------------

DEBERA PRESENTAR CONTRATO ACTUALIZADO , CASO CONTRARIO EL CONSEJO DETERMINARA EL MONTO ACTUALIZADO.

DE	HASTA	%	TASA	TASA ACUM.
-	5.000.000	0,70%	35.000	35.000
5.000.001	50.000.000	0,65%	292.500	327.500
50.000.001	100.000.000	0,60%	300.000	627.500
100.000.001	200.000.000	0,55%	550.000	1.177.500
200.000.001	300.000.000	0,50%	500.000	1.677.500
300.000.001	400.000.000	0,45%	450.000	2.127.500
MAS DE	400.000.000	0,25%		

<b>TASAS ACUMULATIVAS</b>		
<b>UNA VEZ CALCULADA LA TASA, APLICAR O SIGUIENTES PORCENTAJES</b>		
PROYECTO Y DIRECCION		100,00%
PROYECTO		70,00%
CALCULO		40,00%
DIRECCION TECNICA / EJECUCION		30,00%

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERA : \$ 780,00

EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LO DETERMINA EL CPIT.

**VARIOS DE ACUERDO A CARACTERISTICAS**

INFORMES TECNICOS, PERICIAS, TASACIONES \$ 780,00

**VERIFICACION DE CARTELES, ETC.**

HASTA 5 m2	\$	620,00
DE 5 A 20 m2	\$	620,00 + \$ 14,00 por cada m2 o fraccion exced.
MAS DE 20m2	\$	830,00 + \$ 10,00 por cada m2 o fraccion exced.

**INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - OFICINAS Y COMERCIOS**

Hasta 60 m2	\$	620,00
de 61 a 120 m2	\$	620,00 + \$ 8,00 por cada m2 excedente
mas de 120m2	\$	1.092,00 + \$ 4,00 por cada m2 excedente - maximo

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, GALP. DE EMPAQUE, EST. DE SERVICIO, GRANDES DEPOSITOS - INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL \$ 3.590,00

APERTURA LIBROS SEGURIDAD E HIGIENE \$ 3.880,00

RENOVACION EN TODOS LOS CASOS, EL 50% DE LA TASA DEL INFORME BASE

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - INDUSTRIAS, YACIMIENTOS PETROLEROS, GASODUCTOS, ELECTRODUCTOS, OBRAS CIVILES \$ 3.880,00

MEDICION PUESTA A TIERRA - POR UNIDAD \$ 620,00

REGISTRO DE CONTRATO DE SEGURIDAD E HIGIENE \$ 3.880,00

**REPRESENTACIONES TECNICAS** Tasa

POR REGISTRO DE CADA CONTRATO POR AÑO Y POR PROFESIONAL - VIGENTE SEGÚN MATRICULA \$ 4.650,00

POR EJECUCION DE OBRA PUBLICA O PRIVADA - POR AÑO \$ 4.650,00

SI EL CONTRATO SUPERA EL AÑO CALENDARIO, VENCERA INDEFECTIBLEMENTE EL DIA 31/12 DEL AÑO EN CURSO, INDEPENDIEMENTE DE LO INDICADO EN EL CONTRATO,-

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 de ENERO DE 2021.-  
 APROBADO POR REUNION C.D 02 de OCTUBRE DE 2020.-

VALOR BASICO	Q=	<b>52.055,00</b>
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	<b>25,43</b>
AGRIMENSURA	K=	<b>6,28</b>

**PLANILLAS TASAS DE AGRIMENSURA**

MONTO TASAS A APLICAR	Tasa
-----------------------	------

**MENSURAS URBANAS**  
 MAS 98,00 POR UNIDAD DE USO \$ 970,00

**MENSURAS SUB- URBANAS**  
 MAS \$68 POR UNIDAD DE USO \$ 1.440,00

**MENSURAS RURALES DE CHACRAS E ISLAS**  
 HASTA 20 HAS. \$ 2.340,00

MAS 98,00 POR UNIDAD DE USO  
 MAS DE 20 HAS. \$ 3.090,00  
 MAS 98,00 POR UNIDAD DE USO

**MENSURAS RURALES DE CAMPOS**  
 Hasta 2.500 has. \$ 2.330,00  
 de 2.501 a 5.000 has. \$ 2.330,00 + 77,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 2500 ha \$ 4.255,00  
 de 5.001 a 7.500 has. \$ 4.255,00 + 63,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 5000 ha \$ 5.830,00  
 mas de 7.501 has. \$ 5.830,00 + 53,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 7500 ha

**MENSURAS RURALES DE SERVIDUM. DE CONDUCTOS DE CUALQUIER TIPO (esc. Acum.)**

Hasta 100 mensuras por cada una \$ 1.560,00  
 de 101 a 250 mensuras. Cada una que exceda de las 100 \$ 1.020,00  
 de 251 a 500 mensuras. Cada una que exceda las 250 \$ 680,00  
 de 500 mensuras en adelante . Cada una que exceda de las 500 \$ 450,00

**MENSURAS RURALES - PERTENECIAS MINERAS** \$ 2.330,00

MAS 122,00 POR UNIDAD DE USO

LOS TRABAJOS DE DELIMITACION DE LINEAS DE RIBERA, SE COMPUTARAN COMO MENSURAS

**CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO** \$ 580,00

**TRABAJOS TOPOGRAFICOS**

HASTA \$ 20.972,00 DE CONTRATO (\*) \$ 2.330,00

EXCESO DE \$ 20.972,00 \$ 2.330,00 + 1083,00 POR CADA \$10.000 O FRACCION SUBSIGUIENTE Y ACUMULADA

(\*) MONTOS DE REFERENCIA UNICA DE HONORARIOS DEBIENDOSE DESCONTAR LOS GASTOS DEL MONTO TOTAL DE CONTRATO

**RELEVAMIENTOS PLANIALTIMETRICOS CON CONFECCION DE CURVAS DE NIVEL**

HASTA 1.000m2 DE SUPERFICIE \$ 500,00

DE 1.001 m2 a 5.000m2 \$ 790,00

DE 5.001 m2 a 10.000m2 \$ 960,00

de 10.000 m2 EN ADELANTE \$ 960,00 + 192,00 POR CADA 100 HA. O FRACCION

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 de ENERO DE 2021.-  
 APROBADO POR REUNION C.D 02 de OCTUBRE DE 2020.-