

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	36.212,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	17,69
AGRIMENSURA	K=	4,37

**VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A" \$ 36.212,00**

DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
<b>1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 14.485	0,20	\$ 7.242	0,10	\$ 3.621
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 21.727	0,40	\$ 14.485	0,30	\$ 10.864
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 25.348	0,60	\$ 21.727	0,50	\$ 18.106
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 47.076	1,00	\$ 36.212	0,80	\$ 28.970

Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%

**2- VIVIENDAS COLECTIVAS**

a) Planta baja	1,00	\$ 36.212	0,80	\$ 28.970	0,70	\$ 25.348
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 43.454	1,00	\$ 36.212		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 50.697	1,20	\$ 43.454		

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERIA DE \$360,00

**EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LA TASA ES EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO DE HONORARIOS, QUE**

DEBERÁ PRESENTAR EL PROFESIONAL.	0,60	\$ 21.727	0,40	\$ 14.485	0,30	\$ 10.864
b) Galpones	0,70	\$ 25.348	0,50	\$ 18.106	0,40	\$ 14.485
c) Naves Industriales	0,80	\$ 28.970	0,60	\$ 21.727		

**4 - COMERCIOS**

a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 28.970	0,60	\$ 21.727	0,50	\$ 18.106
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 39.833	0,90	\$ 32.591	0,80	\$ 28.970
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 47.076	1,10	\$ 39.833	0,90	\$ 32.591
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 50.697	1,20	\$ 43.454		

**5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES**

	1,20	\$ 43.454	0,80	\$ 28.970		
--	------	-----------	------	-----------	--	--

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	36.212,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	17,69
AGRIMENSURA	K=	4,37

**PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA "A" \$ 36.212,00**

**MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS**

Legajo Minimo - Hasta 60m2	\$	486,00
Entre 61 m2 y 100 m2	\$	20,00
Entre 101 m2 y 150 m2	\$	19,00
Entre 151 m2 y 200 m2	\$	17,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$	16,00
Mas de 501 m2	\$	14,00

Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos

Demoliciones, estacionamientos descubiertos, playas de depositos y maniobras, piletas de natacion 25% tasa Relev.

Galpones, Deposito, Tinglados y semicubiertos 50% tasa Relev.

**PROYECTO Y DIRECCION**

PROYECTO (incluye calculo)	DIREC TECN O REP TEC	CALCULO	TOTAL
\$/m2	\$/m2	\$/m2	\$/m2
Hasta 200m2	\$ 21,00	\$ 14,00	\$ 7,00 \$ 35,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$ 15,00	\$ 11,00	\$ 5,20 \$ 26,00
Mas de 501 m2	\$ 13,00	\$ 9,00	\$ 4,40 \$ 22,00

NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-

**INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

PROYECTO -60%	DIREC TECN O REP TEC - 40%	TOTAL	
\$/Un.	\$/Un.	\$/Un.	
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$ 631,00	\$ 421,00	\$ 1.052,00

**NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion)**

\$ 895,00

**EJECUCION VIVIENDAS FONAVI - POR UNIDAD**

PROYECTO (incluye calculo) -60%	DIRECCION - 40%	CALCULO - 20%	TOTAL
\$/U	\$/U	\$/U	\$/U
Repetitivo, incluye infraestructura	\$ 1.211,00	\$ 807,00	\$ 404,00 \$ 2.018,00

EJECUCION DE VIVIENDA FONAVI, 2.018,00 LA UNIDAD.

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - INDUSTRIAS, YACIMIENTOS PETROLEROS, GASODUCTOS, ELECTRODUCTOS, OBRAS CIVILES APROBADO POR REUNION C.D 17 de OCTUBRE DE 2019.-

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2020.- APROBADO POR REUNION C.D 17 de OCTUBRE DE 2019.-

<b>CPIT</b>
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

<b>PLANILLA DE TASAS DE OBRAS DE INGENIERIA</b>	<b>Q=</b>	<b>36.212,00</b>
DEBERA PRESENTAR CONTRATO ACTUALIZADO , CASO CONTRARIO EL CONSEJO DETERMINARA EL MONTO ACTUALIZADO.		
PRESUPUESTO OBRA		
<b>DE</b>	<b>HASTA</b>	<b>% TASA TASA ACUM.</b>
-	500.000	0,70% 3.500 3.500
500.001	30.000.000	0,65% 191.750 195.250
30.000.001	50.000.000	0,60% 120.000 315.250
50.000.001	100.000.000	0,55% 275.000 590.250
100.000.001	200.000.000	0,50% 500.000 1.090.250
200.000.001	300.000.000	0,45% 450.000 1.540.250
MAS DE 300.000.000		0,25%
<b>TASAS ACUMULATIVAS</b>		
<b>UNA VEZ CALCULADA LA TASA, APLICAR O SIGUIENTES PORCENTAJES</b>		
PROYECTO Y DIRECCION		100,00%
PROYECTO		70,00%
CALCULO		40,00%
DIRECCION TECNICA / EJECUCION		30,00%

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERA :	\$ 543,00
EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LA TASA ES EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO DE HONORARIOS, QUE DEBERÁ PRESENTAR EL PROFESIONAL. CASO CONTRARIO LO DETERMINA EL CPIT.	

**VARIOS DE ACUERDO A CARACTERISTICAS**

INFORMES TECNICOS, PERICIAS, TASACIONES	\$ 540,00
---	-----------

**VERIFICACION DE CARTELES, ETC.**

HASTA 5 m2	\$ 435,00
DE 5 A 20 m2	\$ 435,00 + \$ 10,00 por cada m2 o fraccion exced. \$ 585,00
MAS DE 20m2	\$ 585,00 + \$ 7,00 por cada m2 o fraccion exced.

**INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - OFICINAS Y COMERCIOS - PUESTA A TIERRA**

Hasta 60 m2	\$ 435,00
de 61 a 120 m2	\$ 435,00 + \$ 5,00 por cada m2 excedente \$ 730,00
mas de 120m2	\$ 730,00 + \$ 2,50 por cada m2 excedente - maximo \$ 2.499,00

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, GALP. DE EMPAQUE, EST. DE SERVICIO, GRANDES DEPOSITOS - INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL	\$ 2.499,00
---	-------------

APERTURA LIBROS SEGURIDAD E HIGIENE	\$ 2.698,00
-------------------------------------	-------------

RENOVACION EN TODOS LOS CASOS, EL 50% DE LA TASA DEL INFORME BASE

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - INDUSTRIAS, YACIMIENTOS PETROLEROS, GASODUCTOS, ELECTRODUCTOS, OBRAS CIVILES	\$ 2.698,00
--	-------------

REGISTRO DE CONTRATO DE SEGURIDAD E HIGIENE	\$ 2.698,00
---	-------------

**REPRESENTACIONES TECNICAS**

	Tasa
POR REGISTRO DE CADA CONTRATO POR AÑO Y POR PROFESIONAL - VIGENTE SEGÚN MATRICULA	\$ 3.236,00
POR EJECUCION DE OBRA PUBLICA O PRIVADA - POR AÑO	\$ 3.236,00
<b>SI EL CONTRATO SUPERA EL AÑO CALENDARIO, SE COBRARÁ LA MATRICULA ANUAL POR ADELANTADO DE LOS AÑOS INVOLUCRADOS EN LA ORDEN DE TRABAJO</b>	

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2020,-  
 APROBADO POR REUNION C.D 17 de OCTUBRE DE 2019.-

<b>CPIT</b>
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	<b>36.212,00</b>
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	<b>17,69</b>
AGRIMENSURA	K=	<b>4,37</b>

**PLANILLAS TASAS DE AGRIMENSURA**

<b>MONTO TASAS A APLICAR</b>	<b>Tasa</b>
<b>MENSURAS URBANAS</b>	\$ 678,00
MAS \$68 POR UNIDAD DE USO	

<b>MENSURAS SUB- URBANAS</b>	\$ 1.000,00
MAS \$68 POR UNIDAD DE USO	

<b>MENSURAS RURALES DE CHACRAS E ISLAS</b>	
HASTA 20 HAS.	\$ 1.626,00
MAS \$68 POR UNIDAD DE USO	
MAS DE 20 HAS.	\$ 2.150,00
MAS \$68 POR UNIDAD DE USO	

<b>MENSURAS RURALES DE CAMPOS</b>	
Hasta 2.500 has.	\$ 1.622,00
de 2.501 a 5.000 has.	\$ 1.622,00 + 54,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 2500 ha \$ 2.972,00
de 5.001 a 7.500 has	\$ 2.972,00 + 44,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 5000 ha \$ 4.072,00
mas de 7.501 has.	\$ 4.072,00 + 37,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 7500 ha

<b>MENSURAS RURALES DE SERVIDUM. DE CONDUCTOS DE CUALQUIER TIPO (esc. Acum.)</b>	
Hasta 100 mensuras por cada una	\$ 1.087,00
de 101 a 250 mensuras. Cada una que exceda de las 100	\$ 713,00
de 251 a 500 mensuras. Cada una que exceda las 250	\$ 477,00
de 500 mensuras en adelante . Cada una que exceda de las 500	\$ 315,00

<b>MENSURAS RURALES - PERTENENCIAS MINERAS</b>	\$ 1.622,00
--	-------------

MAS 85,00 POR UNIDAD DE USO

LOS TRABAJOS DE DELIMITACION DE LINEAS DE RIBERA, SE COMPUTARAN COMO MENSURAS

<b>CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO</b>	\$ 406,00
--	-----------

**TRABAJOS TOPOGRAFICOS**

HASTA \$15.000 DE CONTRATO (*)	\$ 1.622,00
--------------------------------	-------------

MAS DE \$15.000 SE ABONARAN \$ 1.622,00 + 754,00 POR CADA \$10.000 O FRACCION SUBSIGUIENTE Y ACUMULADA

(\*) MONTO DE REFERENCIA UNICA DE HONORARIOS DEBIENDOSE DESCONTAR LOS GASTOS DEL MONTO TOTAL DE CONTRATO

**RELEVAMIENTOS PLANIALTIMETRICOS CON CONFECCION DE CURVAS DE NIVEL**

HASTA 1.000m2 DE SUPERFICIE	\$ 346,00
DE 1.001 m2 a 5.000m2	\$ 551,00
DE 5.001 m2 a 10.000m2	\$ 665,00
de 10.000 m2 EN ADELANTE	\$ 665,00 + 133,00 POR CADA 100 HA. O FRACCION

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2020,-  
 APROBADO POR REUNION C.D 17 de OCTUBRE DE 2019.-