

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	28.970,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	14,15
AGRIMENSURA	K=	3,50

**VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A" \$ 28.970,00**

DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
<b>1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 11.588	0,20	\$ 5.794	0,10	\$ 2.897
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 17.382	0,40	\$ 11.588	0,30	\$ 8.691
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 20.279	0,60	\$ 17.382	0,50	\$ 14.485
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 37.661	1,00	\$ 28.970	0,80	\$ 23.176

Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%

**2- VIVIENDAS COLECTIVAS**

a) Planta baja	1,00	\$ 28.970	0,80	\$ 23.176	0,70	\$ 20.279
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 34.764	1,00	\$ 28.970		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 40.558	1,20	\$ 34.764		

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERIA DE \$360,00

**EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LA TASA ES EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO DE HONORARIOS, QUE**

DEBERÁ PRESENTAR EL PROFESIONAL.	0,60	\$ 17.382	0,40	\$ 11.588	0,30	\$ 8.691
b) Galpones	0,70	\$ 20.279	0,50	\$ 14.485	0,40	\$ 11.588
c) Naves Industriales	0,80	\$ 23.176	0,60	\$ 17.382		

**4 - COMERCIOS**

a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 23.176	0,60	\$ 17.382	0,50	\$ 14.485
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 31.867	0,90	\$ 26.073	0,80	\$ 23.176
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 37.661	1,10	\$ 31.867	0,90	\$ 26.073
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 40.558	1,20	\$ 34.764		

**5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES**

	1,20	\$ 34.764	0,80	\$ 23.176		
--	------	-----------	------	-----------	--	--

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE JUNIO DE 2019,-  
 APROBADO POR REUNION C.D. 10 DE MAYO DE 2019.-

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	28.970,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	14,15
AGRIMENSURA	K=	3,50

**PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA "A" \$ 28.970,00**

**MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS**

Legajo Minimo - Hasta 60m2	\$	389,00
Entre 61 m2 y 100 m2	\$	16,00
Entre 101 m2 y 150 m2	\$	15,00
Entre 151 m2 y 200 m2	\$	14,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$	12,00
Mas de 501 m2	\$	11,00

Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos

Demoliciones, estacionamientos descubierto, playas de depositos y maniobras, piletas de natacion 25% tasa Relev.

Galpones, Deposito, Tinglados y semicubiertos 50% tasa Relev.

**PROYECTO Y DIRECCION**

PROYECTO (incluye calculo)	DIREC TECN O REP TEC	CALCULO	TOTAL
\$/m2	\$/m2	\$/m2	\$/m2
Hasta 200m2	\$ 17,00	\$ 11,00	\$ 5,60 \$ 28,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$ 12,00	\$ 9,00	\$ 4,20 \$ 21,00
Mas de 501 m2	\$ 10,00	\$ 7,00	\$ 3,40 \$ 17,00

NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-

**INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

PROYECTO -60%	DIREC TECN O REP TEC - 40%	TOTAL	
\$/Un.	\$/Un.	\$/Un.	
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$ 505,00	\$ 337,00	\$ 842,00

**NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion)**

\$ 716,00

**EJECUCION VIVIENDAS FONAVI - POR UNIDAD**

PROYECTO (incluye calculo) -60%	DIRECCION - 40%	CALCULO - 20%	TOTAL
\$/U	\$/U	\$/U	\$/U
Repetitivo, incluye infraestructura	\$ 969,00	\$ 646,00	\$ 323,00 \$ 1.615,00

EJECUCION DE VIVIENDA FONAVI, 1.615,00 LA UNIDAD.

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE JUNIO DE 2019,-  
 APROBADO POR REUNION C.D. 10 DE MAYO DE 2019.-

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

**PLANILLA DE TASAS DE OBRAS DE INGENIERIA** **Q=** **28.970,00**

DEBERA PRESENTAR CONTRATO ACTUALIZADO , CASO CONTRARIO EL CONSEJO DETERMINARA EL MONTO ACTUALIZADO.

## PRESUPUESTO OBRA

DE	HASTA	%	TASA	TASA ACUM.
-	500.000	0,70%	3.500	3.500
500.001	30.000.000	0,65%	191.750	195.250
30.000.001	50.000.000	0,60%	120.000	315.250
50.000.001	100.000.000	0,55%	275.000	590.250
100.000.001	200.000.000	0,50%	500.000	1.090.250
200.000.001	300.000.000	0,45%	450.000	1.540.250
MAS DE 300.000.000		0,25%		

**TASAS ACUMULATIVAS****UNA VEZ CALCULADA LA TASA, APLICAR O SIGUIENTES PORCENTAJES**

PROYECTO Y DIRECCION	100,00%
PROYECTO	70,00%
CALCULO	40,00%
DIRECCION TECNICA / EJECUCION	30,00%

TASA MINIMA POR OBRAS DE INGENIERA : \$ 435,00

EN TAREAS NO COMPRENDIDAS EN NINGUN PUNTO, LA TASA ES EL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO DE HONORARIOS, QUE DEBERÁ PRESENTAR EL PROFESIONAL. CASO CONTRARIO LO DETERMINA EL CPIT.

**VARIOS DE ACUERDO A CARACTERISTICAS**

INFORMES TECNICOS, PERICIAS, TASACIONES \$ 432,00

## VERIFICACION DE CARTELES, ETC.

HASTA 5 m2 \$ 348,00

DE 5 A 20 m2 \$ 348,00 + \$ 8,00 por cada m2 o fraccion exced. \$ 468,00

MAS DE 20m2 \$ 468,00 + \$ 6,00 por cada m2 o fraccion exced.

## INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - OFICINAS Y COMERCIOS - PUESTA A TIERRA

Hasta 60 m2 \$ 348,00

de 61 a 120 m2 \$ 348,00 + \$ 4,00 por cada m2 excedente \$ 584,00

mas de 120m2 \$ 584,00 + \$ 2,00 por cada m2 excedente

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, GALP. DE EMPAQUE, EST. DE SERVICIO, GRANDES DEPOSITOS - INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL \$ 840,00

RENOVACION EN TODOS LOS CASOS, EL 50% DE LA TASA DEL INFORME BASE

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - INDIATRIAS, YACIMIENTOS PETROLEROS, GASODUCTOS, ELECTRODUCTOS, OBRAS CIVILES \$ 2.158,00

REGISTRO DE CONTRATO DE SEGURIDAD E HIGIENE \$ 2.158,00

**REPRESENTACIONES TECNICAS**

Tasa

POR REGISTRO DE CADA CONTRATO POR AÑO Y POR PROFESIONAL - VIGENTE SEGÚN MATRICULA \$ 2.589,00

POR EJECUCION DE OBRA PUBLICA O PRIVADA - POR AÑO \$ 2.589,00

**SI EL CONTRATO SUPERA EL AÑO CALENDARIO, SE COBRARÁ LA MATRICULA ANUAL POR ADELANTADO DE LOS AÑOS INVOLUCRADOS EN LA ORDEN DE TRABAJO**

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE JUNIO DE 2019,-

APROBADO POR REUNION C.D. 10 DE MAYO DE 2019,-

**CPIT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO Q= **28.970,00**INGENIERIA Y ARQUITECTURA K= **14,15**AGRIMENSURA K= **3,50****PLANILLAS TASAS DE AGRIMENSURA****MONTO TASAS A APLICAR**

Tasa

**MENSURAS URBANAS** \$ 543,00

MAS \$68 POR UNIDAD DE USO

**MENSURAS SUB- URBANAS** \$ 801,00

MAS \$68 POR UNIDAD DE USO

**MENSURAS RURALES DE CHACRAS E ISLAS**

HASTA 20 HAS. \$ 1.302,00

MAS \$68 POR UNIDAD DE USO

MAS DE 20 HAS. \$ 1.721,00

MAS \$68 POR UNIDAD DE USO

**MENSURAS RURALES DE CAMPOS**

Hasta 2.500 has. \$ 1.298,00

de 2.501 a 5.000 has. \$ 1.298,00 + 43,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 2500 ha \$ 2.373,00

de 5.001 a 7.500 has \$ 2.373,00 + 35,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 5000 ha \$ 3.248,00

mas de 7.501 has. \$ 3.248,00 + 30,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 7500 ha

**MENSURAS RURALES DE SERVIDUM. DE CONDUCTOS DE CUALQUIER TIPO (esc. Acum.)**

Hasta 100 mensuras por cada una \$ 870,00

de 101 a 250 mensuras. Cada una que exceda de las 100 \$ 571,00

de 251 a 500 mensuras. Cada una que exceda las 250 \$ 382,00

de 500 mensuras en adelante . Cada una que exceda de las 500 \$ 253,00

**MENSURAS RURALES - PERTENECIAS MINERAS**

\$ 1.298,00

MAS 68,00 POR UNIDAD DE USO

LOS TRABAJOS DE DELIMITACION DE LINEAS DE RIBERA, SE COMPUTARAN COMO MENSURAS

**CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**

\$ 325,00

**TRABAJOS TOPOGRAFICOS**

HASTA \$15.000 DE CONTRATO (\*) \$ 1.298,00

MAS DE \$15.000 SE ABONARAN \$ 1.298,00 + 603,00 POR CADA \$10.000 O FRACCION SUBSIGUIENTE Y ACUMULADA

(\*) MONTOS DE REFERENCIA UNICA DE HONORARIOS DEBIENDOSE DESCONTAR LOS GASTOS DEL MONTO TOTAL DE CONTRATO

**RELEVAMIENTOS PLANIALTIMETRICOS CON CONFECCION DE CURVAS DE NIVEL**

HASTA 1.000m2 DE SUPERFICIE \$ 277,00

DE 1.001 m2 a 5.000m2 \$ 441,00

DE 5.001 m2 a 10.000m2 \$ 533,00

de 10.000 m2 EN ADELANTE \$ 533,00 + 107,00 POR CADA 100 HA. O FRACCION

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE JUNIO DE 2019,-

APROBADO POR REUNION C.D. 10 DE MAYO DE 2019,-