

<b>CPIT</b>
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

<b>PLANILLA DE TASAS DE OBRAS DE INGENIERIA</b>	<b>Q=</b>	<b>25.191,00</b>		
DEBERA PRESENTAR CONTRATO ACTUALIZADO , CASO CONTRARIO EL CONSEJO DETERMINARA EL MONTO ACTUALIZADO.				
PRESUPUESTO OBRA				
<b>DE</b>	<b>HASTA</b>	<b>%</b>	<b>TASA</b>	<b>TASA ACUM.</b>
-	500.000	0,70%	3.500	3.500
500.001	30.000.000	0,65%	191.750	195.250
30.000.001	50.000.000	0,60%	120.000	315.250
50.000.001	100.000.000	0,55%	275.000	590.250
100.000.001	200.000.000	0,50%	500.000	1.090.250
200.000.001	300.000.000	0,45%	450.000	1.540.250
MAS DE 300.000.000		0,25%		
<b>TASAS ACUMULATIVAS</b>				
<b>UNA VEZ CALCULADA LA TASA, APLICAR O SIGUIENTES PORCENTAJES</b>				
PROYECTO Y DIRECCION		100,00%		
PROYECTO		70,00%		
CALCULO		40,00%		
DIRECCION TECNICA / EJECUCION		30,00%		

<b>VARIOS DE ACUERDO A CARACTERISTICAS</b>			
INFORMES TECNICOS, PERICIAS, TASACIONES			\$ 376,00
VERIFICACION DE CARTELES, ETC.	HASTA 5M2	DE 5 A 20M2	MAYORES DE 20M2
	\$ 283,00	\$ 565,00	\$ 940,00
<b>RENOVACION</b>			
INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - oficinas y comercios - Puesta a Tierra	120 m2	mas de 120 m2	
	\$ 360,00	\$ 544,00	
RENOVACION DE INF SEH Y/O DECLARACION JURADA	\$ 183,00	\$ 272,00	
INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, GALP. DE EMPAQUE, EST. DE SERVICIO, GRANDES DEPOSITOS - INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL	\$ 723,00		
DEPOSITOS RENOVACION INF SEH Y/O DJ	\$ 360,00		
INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - Industrias, yacimientos petroleros, Gasoductos, Electroductos, obras civiles			\$ 1.876,00
REGISTRO DE CONTRATO DE SEGURIDAD E HIGIENE			\$ 1.876,00
<b>REPRESENTACIONES TECNICAS</b>			Tasa
POR REGISTRO DE CADA CONTRATO POR AÑO Y POR PROFESIONAL - VIGENTE SEGÚN MATRICULA			\$ 2.251,00
POR EJECUCION DE OBRA PUBLICA O PRIVADA - POR AÑO			\$ 2.251,00

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2018,-  
 APROBADO COMISION DIRECTIVA, AD REFERENDUM ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE DICIEMBRE 2018

<b>CPIT</b>
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	<b>25.191,00</b>
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	<b>12,31</b>
AGRIMENSURA	K=	<b>3,04</b>
<b>PLANILLAS TASAS DE AGRIMENSURA</b>		
<b>MONTO TASAS A APLICAR</b>		<b>Tasa</b>
<b>MENSURAS URBANAS</b>		\$ 472,00
MAS \$59 POR UNIDAD DE USO		
<b>MENSURAS SUB- URBANAS</b>		\$ 697,00
MAS \$59 POR UNIDAD DE USO		
<b>MENSURAS RURALES DE CHACRAS E ISLAS</b>		
HASTA 20 HAS.		\$ 1.132,00
MAS \$59 POR UNIDAD DE USO		
MAS DE 20 HAS.		\$ 1.497,00
MAS \$59 POR UNIDAD DE USO		
<b>MENSURAS RURALES DE CAMPOS</b>		
Hasta 2.500 has.		\$ 1.129,00
de 2.501 a 5.000 has.	\$1.129,00 + 37 por cada 100 ha o fraccion que excede las 2500 ha	\$ 2.054,00
de 5.001 a 7.500 has	\$2.054,00 + 30,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 5000 ha	\$ 2.804,00
mas de 7.501 has.	\$2.804,00 + 26.00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 7500 ha	
<b>MENSURAS RURALES DE SERVIDUM. DE CONDUCTOS DE CUALQUIER TIPO (esc. Acum.)</b>		
Hasta 100 mensuras por cada una		\$ 757,00
de 101 a 250 mensuras. Cada una que exceda de las 100		\$ 497,00
de 251 a 500 mensuras. Cada una que exceda las 250		\$ 332,00
de 500 mensuras en adelante . Cada una que exceda de las 500		\$ 220,00
<b>MENSURAS RURALES - PERTENENCIAS MINERAS</b>		
MAS \$59 POR UNIDAD DE USO		\$ 1.129,00
LOS TRABAJOS DE DELIMITACION DE LINEAS DE RIBERA, SE COMPUTARAN COMO MENSURAS		
<b>CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO</b>		
		\$ 282,00
<b>TRABAJOS TOPOGRAFICOS</b>		
HASTA \$15.000 DE CONTRATO (*)		\$ 1.129,00
MAS DE \$15.000 SE ABONARAN \$1,223,00 + \$525,00 POR CADA \$10.000 O FRACCION SUBSIGUIENTE Y ACUMULADA		
(*) MONTO DE REFERENCIA UNICA DE HONORARIOS DEBIENDOSE DESCONTAR LOS GASTOS DEL MONTO TOTAL DE CONTRATO		
<b>RELEVAMIENTOS PLANIALTIMETRICOS CON CONFECCION DE CURVAS DE NIVEL</b>		
HASTA 1.000m2 DE SUPERFICIE		\$ 241,00
DE 1.001 m2 a 5.000m2		\$ 384,00
DE 5.001 m2 a 10.000m2		\$ 463,00
de 10.000 m2 EN ADELANTE \$463,00 MAS \$92,00 POR CADA 100 HA. O FRACCION		

**CPIAT**  
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	25.191,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	12,31
AGRIMENSURA	K=	3,04

**VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A" \$ 25.191,00**

DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
<b>1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 10.076	0,20	\$ 5.038	0,10	\$ 2.519
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 15.115	0,40	\$ 10.076	0,30	\$ 7.557
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 17.634	0,60	\$ 15.115	0,50	\$ 12.596
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 32.748	1,00	\$ 25.191	0,80	\$ 20.153

Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%

**2- VIVIENDAS COLECTIVAS**

a) Planta baja	1,00	\$ 25.191	0,80	\$ 20.153	0,70	\$ 17.634
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 30.229	1,00	\$ 25.191		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 35.267	1,20	\$ 30.229		

MAS \$2.500 POR CADA \$1.000.000 O FRACCION QUE EXCEDE \$50.000.000

**3- INDUSTRIAS**

a) Tinglados	0,60	\$ 15.115	0,40	\$ 10.076	0,30	\$ 7.557
b) Galpones	0,70	\$ 17.634	0,50	\$ 12.596	0,40	\$ 10.076
c) Naves Industriales	0,80	\$ 20.153	0,60	\$ 15.115		

**4 - COMERCIOS**

a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 20.153	0,60	\$ 15.115	0,50	\$ 12.596
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 27.710	0,90	\$ 22.672	0,80	\$ 20.153
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 32.748	1,10	\$ 27.710	0,90	\$ 22.672
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 35.267	1,20	\$ 30.229		

**5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES**

	1,20	\$ 30.229	0,80	\$ 20.153		
--	------	-----------	------	-----------	--	--

**CPIT**  
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	25.191,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	12,31
AGRIMENSURA	K=	3,04

**PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA "A" \$ 25.191,00**

**MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS**

Legajo Minimo - Hasta 60m2	\$	338,00
Entre 61 m2 y 100 m2	\$	14,00
Entre 101 m2 y 150 m2	\$	13,00
Entre 151 m2 y 200 m2	\$	12,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$	11,00
Mas de 501 m2	\$	10,00

Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos

Demoliciones, estacionamientos descubiertos, playas de depositos y maniobras, piletas de natacion	25% tasa Relev.
Galpones, Deposito, Tinglados y semicubiertos	50% tasa Relev.

**PROYECTO Y DIRECCION**

PROYECTO (incluye calculo)	DIREC TECN O REP TEC	CALCULO	TOTAL
\$/m2	\$/m2	\$/m2	\$/m2
Hasta 200m2	\$ 15,00	\$ 10,00	\$ 5,00 \$ 25,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$ 11,00	\$ 8,00	\$ 3,80 \$ 19,00
Mas de 501 m2	\$ 9,00	\$ 6,00	\$ 3,00 \$ 15,00

NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-

**INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

PROYECTO -60%	DIREC TECN O REP TEC -40%	TOTAL	
\$/Un.	\$/Un.	\$/Un.	
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$ 439,00	\$ 293,00	\$ 732,00

**NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion)**

\$ 622,00

**EJECUCION VIVIENDAS FONAVI - POR UNIDAD**

PROYECTO (incluye calculo) -60%	DIRECCION -40%	CALCULO -20%	TOTAL
\$/U	\$/U	\$/U	\$/U
Repetitivo, incluye infraestructura	\$ 842,00	\$ 562,00	\$ 281,00 \$ 1.404,00

EJECUCION DE VIVIENDA FONAVI, \$1.170,00 LA UNIDAD.

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2018,-  
APROBADO COMISION DIRECTIVA, AD REFERENDUM ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE DICIEMBRE 2018

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2018,-  
APROBADO COMISION DIRECTIVA, AD REFERENDUM ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE DICIEMBRE 2018