

**CPIAT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS, AGRIMENSORES Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

**PLANILLA DE TASAS DE OBRAS DE INGENIERIA** Q= 16.148,00

DEBERA PRESENTAR CONTRATO CASO CONTRARIO EL CONSEJO DETERMINARA EL MONTO DE ACUERDO AL VALOR DE PLAZA

PRESUPUESTO OBRA	PROYECTO	DIRECCION TECNICA				EJECUCION
		70,00%	30,00%	40,00%	100,00%	
0-100.000	\$	350,00	\$ 150,00	\$ 200,00	\$ 500,00	\$ 150,00
100.000-200.000	\$	700,00	\$ 300,00	\$ 400,00	\$ 1.000,00	\$ 300,00
200.000-300.000	\$	1.050,00	\$ 450,00	\$ 600,00	\$ 1.500,00	\$ 450,00
300.000-400.000	\$	1.400,00	\$ 600,00	\$ 800,00	\$ 2.000,00	\$ 600,00
400.000-500.000	\$	1.750,00	\$ 750,00	\$ 1.000,00	\$ 2.500,00	\$ 750,00

MAYORES A \$500.000, \$7500 + \$500 POR CADA \$100.000 O FRACCION QUE EXCEDE \$500.000

**GRANDES OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA**

PRESUPUESTO DE EJECUCION DE MAS DE \$50.000.000

TASA POR PROYECTO Y DIRECCION

Tasa \$ 250.000,00

TASA POR EJECUCION: LA CORRESPONDIENTE A DIRECCION

MAS \$2.500 POR CADA \$1.000.000 O FRACCION QUE EXCEDE \$50.000.000

**VARIOS DE ACUERDO A CARACTERISTICAS**

INFORMES TECNICOS, PERICIAS, TASACIONES \$ 241,00

VERIFICACION DE CARTELES, ETC. HASTA 5M2 DE 5 A 20M2 MAYORES DE 20M2 \$ 181,00 \$ 362,00 \$ 603,00

**RENOVACION**

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - oficinas y comercios - Puesta a Tierra 120 m2 mas de 120 m2 \$ 241,00 \$ 362,00

RENOVACION DE INF SEH Y/O DECLARACION JURADA \$ 122,00 \$ 181,00

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - SUPERMERCADOS, FRIGORIFICOS, GALP. DE EMPAQUE, EST. DE SERVICIO, GRANDES DEPOSITOS - INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL \$ 481,00

DEPOSITOS RENOVACION INF SEH Y/O DJ \$ 241,00

INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - Industrias, yacimientos petroleros, Gasoductos, Electroductos, obras civiles \$ 1.203,00

REGISTRO DE CONTRATO DE SEGURIDAD E HIGIENE \$ 1.203,00

**REPRESENTACIONES TECNICAS**

POR REGISTRO DE CADA CONTRATO POR AÑO Y POR PROFESIONAL VIGENTE SEGUN MATRICULA Tasa 1.443,00

POR EJECUCION DE OBRA PUBLICA O PRIVADA - POR AÑO \$ 1.443,00

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE MAYO DE 2017-

Construc. Aldo Nestor Painemil

**CPIAT**

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS, AGRIMENSORES Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	16.148,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	7,89
AGRIMENSURA	K=	1,95

**PLANILLAS TASAS DE AGRIMENSURA**

MONTO TASAS A APLICAR	Tasa
<b>MENSURAS URBANAS</b>	\$ 303,00
MAS \$38 POR UNIDAD DE USO	
<b>MENSURAS SUB- URBANAS</b>	\$ 447,00
MAS \$38 POR UNIDAD DE USO	
<b>MENSURAS RURALES DE CHACRAS E ISLAS</b>	
HASTA 20 HAS.	\$ 726,00
MAS \$38 POR UNIDAD DE USO	
MAS DE 20 HAS.	\$ 960,00
MAS \$38 POR UNIDAD DE USO	
<b>MENSURAS RURALES DE CAMPOS</b>	
Hasta 2.500 has.	\$ 724,00
de 2.501 a 5.000 has.	\$724 + 24 por cada 100 ha o fraccion que excede las 2500 ha \$ 1.174,00
de 5.001 a 7.500 has.	\$1174 + 19,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 5000 ha \$ 1.524,00
mas de 7.501 has.	\$1.524,00 + 17,00 por cada 100 ha o fraccion que excede las 7500 ha
<b>MENSURAS RURALES DE SERVIDUM. DE CONDUCTOS DE CUALQUIER TIPO (esc. Acum.)</b>	
Hasta 100 mensuras por cada una	\$ 485,00
de 101 a 250 mensuras. Cada una que exceda de las 100	\$ 318,00
de 251 a 500 mensuras. Cada una que exceda las 250	\$ 213,00
de 500 mensuras en adelante . Cada una que exceda de las 500	\$ 141,00
<b>MENSURAS RURALES - PERTENECIAS MINERAS</b>	\$ 724,00
MAS \$38 POR UNIDAD DE USO	
LOS TRABAJOS DE DELIMITACION DE LINEAS DE RIBERA, SE COMPUTARAN COMO MENSURAS	
<b>CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO</b>	\$ 181,00
<b>TRABAJOS TOPOGRAFICOS</b>	
HASTA \$15.000 DE CONTRATO (*)	\$ 724,00
MAS DE \$15.000 SE ABONARAN \$724,00 + \$337,00 POR CADA \$10.000 O FRACCION SUBSIGUIENTE Y ACUMULADA	
(*) MONTO DE REFERENCIA UNICA DE HONORARIOS DEBENDOSE DESCONTAR LOS GASTOS DEL MONTO TOTAL DE CONTRATO	
<b>RELEVAMIENTOS PLANIALTIMETRICOS CON CONFECCION DE CURVAS DE NIVEL</b>	
HASTA 1.000m2 DE SUPERFICIE	\$ 155,00
DE 1.001 m2 a 5.000m2	\$ 246,00
DE 5.001 m2 a 10.000m2	\$ 297,00
de 10.000 m2 EN ADELANTE \$297,00 MAS \$59,00 POR CADA 100 HA. O FRACCION	

Ing. Civil José Luis Repossini  
Presidente

**CPIAT**  
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS, AGRIMENSORES Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	16.148,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	7,89
AGRIMENSURA	K=	1,95

DEBERA PRESENTAR CONTRATO CASO CONTRARIO EL CONSEJO

VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS \$ 16.148,00 PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A"

DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
<b>1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 6.459	0,20	\$ 3.230	0,10	\$ 1.615
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 9.689	0,40	\$ 6.459	0,30	\$ 4.844
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 11.304	0,60	\$ 9.689	0,50	\$ 8.074
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 20.992	1,00	\$ 16.148	0,80	\$ 12.918

Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%

**2- VIVIENDAS COLECTIVAS**

a) Planta baja	1,00	\$ 16.148	0,80	\$ 12.918	0,70	\$ 11.304
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 19.378	1,00	\$ 16.148		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 22.607	1,20	\$ 19.378		

MAS \$2.500 POR CADA \$1.000.000 O FRACCIÓN QUE EXCEDE \$50.000.000

**3- INDUSTRIAS**

a) Tinglados	0,60	\$ 9.689	0,40	\$ 6.459	0,30	\$ 4.844
b) Galpones	0,70	\$ 11.304	0,50	\$ 8.074	0,40	\$ 6.459
c) Naves Industriales	0,80	\$ 12.918	0,60	\$ 9.689		

**4 - COMERCIOS**

a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 12.918	0,60	\$ 9.689	0,50	\$ 8.074
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 17.763	0,90	\$ 14.533	0,80	\$ 12.918
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 20.992	1,10	\$ 17.763	0,90	\$ 14.533
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 22.607	1,20	\$ 19.378		

**5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES**

	1,20	\$ 19.378	0,80	\$ 12.918		
--	------	-----------	------	-----------	--	--

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE MAYO DE 2017.-

**CPIAT**  
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS, AGRIMENSORES Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	16.148,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	7,89
AGRIMENSURA	K=	1,95

**PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA** "A" \$ 16.148,00

**MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS**

Legajo Minimo - Hasta 60m2.	\$	217,00
Entre 61 m2 y 100 m2	\$	9,00
Entre 101 m2 y 150 m2	\$	13,00
Entre 151 m2 y 200 m2	\$	16,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$	13,00
Mas de 501 m2	\$	11,00

Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos

Demoliciones, estacionamientos descubiertos, playas de depositos y maniobras, piletas de natacion 25% tasa Relev.

Galpones, Deposito, Tinglados y semicubiertos 50% tasa Relev.

**PROYECTO Y DIRECCION**

PROYECTO (incluye calculo)	DIREC TECN O REP TEC	CALCULO	TOTAL	
\$/m2	\$/m2	\$/m2	\$/m2	
Hasta 200m2	\$ 10,00	\$ 6,00	\$ 3,20	\$ 16,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$ 7,00	\$ 5,00	\$ 2,40	\$ 12,00
Mas de 501 m2	\$ 6,00	\$ 4,00	\$ 2,00	\$ 10,00

NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-

**INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS**

PROYECTO -40%	DIREC TECN O REP TEC - 40%	TOTAL	
\$/Un.	\$/Un.	\$/Un.	
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$ 281,00	\$ 188,00	\$ 469,00
		\$ 399,00	

**NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion)**

**EJECUCION VIVIENDAS FONAVI - POR UNIDAD**

PROYECTO (incluye calculo) -60%	DIRECCION - 40%	CALCULO - 20%	TOTAL	
\$/U	\$/U	\$/U	\$/U	
Repetitivo, incluye infraestructura	\$ 540,00	\$ 360,00	\$ 180,00	\$ 900,00

EJECUCION DE VIVIENDA FONAVI, \$900 LA UNIDAD.

TASA VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE MAYO DE 2017.-

Construc. Aldo Nestor Painemil  
Secretario



Ing. Civil Jose Pablo Repposini  
Presidente