

CPIAT
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS, AGRIMENSORES Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

PLANILLA DE TASAS DE OBRAS DE INGENIERIA Q=

DEBERA PRESENTAR CONTRATO CASO CONTRARIO EL CONSEJO DETERMINARA EL MONTO DE ACUERDO AL VALOR DE PLAZA - LOS VALORES SON ACUMULATIVOS

DETALLES	MONTOS DE PROYECTO	DIR. TÉC.	CALCULO	PROY. DIR. TÉC.	ACUM. TOTAL
	70,00%		30,00%	40,00%	100,00%
0 - 50000	\$ 78,00		\$ 36,00	\$ 45,00	\$ 114,00
51000 - 100000	\$ 157,00		\$ 69,00	\$ 90,00	\$ 226,00
101000 - 200000	\$ 312,00		\$ 134,00	\$ 178,00	\$ 446,00
201000 - 500000	\$ 782,00		\$ 336,00	\$ 447,00	\$ 1.118,00
MAS DE \$500.000				\$ 1.118,00	\$ 1.904,00
MAS \$ 266 POR CADA \$100.000 O FRACCION QUE EXCEDE LOS \$500.000					

GRANDES OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PRESUPUESTO DE EJECUCION DE MAS DE \$50.000.000 Tasa

TASA POR PROYECTO Y DIRECCION \$ 134.000

TASA POR EJECUCION: LA CORRESPONDIENTE A DIRECCION MAS \$ 1300

POR CADA \$1000000 O FRACCION QUE EXCEDE \$ 5000000

VARIOS DE ACUERDO A CARACTERISTICAS -TASA VARIABLE Tasa

INFORMES TECNICOS, DE IMPACTO AMBIENTAL, PERICIAS, TASACIONES, PUESTA A TIERRA, ETC. \$ 179

VERIFICACION DE CARTELES, ETC	HASTA 5 M2	DE 5 A 20 M2	MAYORES DE 20 M2
	\$ 134	\$ 268	\$ 447

RENOVACION			
INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - OFICINAS Y COMERCIOS-	120 M2 \$ 179	MAS DE 120 M2 \$ 268	
RENOVACION DE INF SEG Y/O DECLACION JURADA	\$ 90	\$ 134	
Supermercados, Frigorificos, Galpones de Empaque, Est. Servicios, Taller	\$ 357		
DEPOSITOS RENOVACION INF SEH Y/O DJ	\$ 179		
INFORMES DE SEGURIDAD E HIGIENE - Industrias, Yacimientos Petroleros, Gasoductos, Electroductos, Obras Civiles - Informes de impacto ambiental			\$ 891,00
REGISTRO DE LOS CONTRATOS DE SEGURIDAD E HIGIENE			\$ 891,00

REPRESENTACIONES TECNICAS Tasa

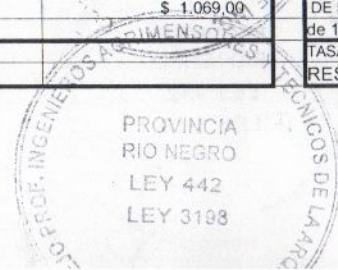
POR REGISTRO DE CADA CONTRATO POR AÑO Y POR PROFESIONAL - VIGENTE SEGUN MATRICULA \$ 1.069,00

POR EJECUCION DE OBRA PUBLICA O PRIVADA - POR AÑO \$ 1.069,00

TASAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE MAYO DE 2016

RESOLUCION N° 162 - ACTA N°63

Construc. Aldo Nestor Painemil
Secretario



PROVINCIA RIO NEGRO
LEY 442
LEY 3188

CPIAT
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS, AGRIMENSORES Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	11.961,00
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	5,85
AGRIMENSURA	K=	1,44

PLANILLAS TASAS DE AGRIMENSURA

MONTO TASAS A APLICAR		Tasa
MENSURAS URBANAS		\$ 224,00
MAS \$29 POR UNIDAD DE USO		
MENSURAS SUB- URBANAS		\$ 331,00
MAS \$29 POR UNIDAD DE USO		
MENSURAS RURALES DE CHACRAS E ISLAS		\$ 538,00
HASTA 20 Has.		
MAS \$29 POR UNIDAD DE USO		
MAS DE 20 Has.		
MAS \$29 POR UNIDAD DE USO		\$ 711,00
MENSURAS RURALES DE CAMPOS		\$ 536,00
Hasta 2.500 has.		
de 2.501 a 5.000 has.	\$536+18 P/C 100HA.O FRAC.Q EXCEDE LAS 2500HA	\$ 986,00
de 5.001 a 7.500 has	\$986+14 P/C 100HA O FRAC.Q EXCEDE LAS 5000HA	\$ 1336,00
mas de 7.501 has.	\$1336+ 13 P/C 100HA O FRAC.Q EXCEDE LAS 7500HA	

MENS. RURALES DE SERVIDUM. DE CONDUCTOS DE CUALQUIER TIPO (esc acumulativa)

Hasta 100 mensuras por cada una \$ 360,00

de 101 a 250 mensuras. Cada una que exceda de las 100 \$ 236,00

de 251 a 500 mensuras. Cada una que exceda de las 250 \$ 158,00

de 500 mensuras en adelante. Cada una que exceda de las 500 \$ 105,00

MENSURAS RURALES - PERTENECIAS MINERAS \$ 536,00

MAS \$29 POR UNIDAD DE USO

Los trabajos de limitación de lineas de rivera se computaran como mensuras

CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO \$134,00

CERTIFICADO DE ESTADOS CONSTRUCTIVOS \$134,00

TRABAJOS TOPOGRAFICOS

HASTA \$2.500 DE CONTRATO (*) \$ 536,00

MAS DE \$2.500 SE ABONARAN \$536+\$ 250 P/CADA \$2.500 O FRACCION SUBSIGUIENTE Y ACUMULADA

(*) MONTOS DE REFERENCIA UNICA DE HONORARIOS DEBIENDOSE DESCONTAR LOS GASTOS DEL MONTO TOTAL DE CONTRATO

RELEVAMIENTOS PLANIALTIMETRICOS CON CONFECCION DE CURVAS DE NIVEL

HASTA 1.000m2 DE SUPERFICIE	\$ 115,00
DE 1.001 m2 a 5.000m2	\$ 182,00
DE 5.001 m2 a 10.000m2	\$ 220,00
de 10.000 m2 EN ADELANTE \$ 220 MAS \$57 POR CADA HA.	

TASAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE MAYO DE 2016

RESOLUCION N° 162 - ACTA N°63

Ing. Civil José Pablo Repposini
Presidente

CPIAT
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS, AGRIMENSORES Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

CPIAT
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS, AGRIMENSORES Y TECNICOS DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE RIO NEGRO

VALOR BASICO	Q=	11961
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	5,85
AGRIMENSURA	K=	1,44

VALOR BASICO	Q=	11961
INGENIERIA Y ARQUITECTURA	K=	5,85
AGRIMENSURA	K=	1,44

VALORES BASICOS INDICATIVOS PARA LA PRE-DETERMINACION DE LOS HONORARIOS PARA LAS OBRAS DE ARQ APLICANDO EL VALOR "A" \$ 11.961,00

PLANILLA DE TASAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DENOMINACION	CATEGORIA "A"		CATEGORIA "B"		CATEGORIA "C"	
	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2	Coef.	\$/m2
1 - VIVIENDAS UNIFAMILIARES						
a) Prefabricadas de madera	0,40	\$ 4.784	0,20	\$ 2.392	0,10	\$ 1.196
b) Prefabricadas otros materiales	0,60	\$ 7.177	0,40	\$ 4.784	0,30	\$ 3.588
c) Constr. Trad. hasta 30m2 - 1 dorm.	0,70	\$ 8.373	0,60	\$ 7.177	0,50	\$ 5.981
e) Constr. Trad. hasta 40m2 - 2 dorm.	1,30	\$ 15.549	1,00	\$ 11.961	0,80	\$ 9.569

Las viviendas de 1 dormitorio incrementan la superficie por dormitorio en un 35%

2- VIVIENDAS COLECTIVAS

a) Planta baja	1,00	\$ 11.961	0,80	\$ 9.569	0,70	\$ 8.373
b) Mas de una planta sin ascensor	1,20	\$ 14.353	1,00	\$ 11.961		
c) Mas de una planta con ascensor	1,40	\$ 16.745	1,20	\$ 14.353		

3- INDUSTRIAS

a) Tinglados	0,60	\$ 7.177	0,40	\$ 4.784	0,30	\$ 3.588
b) Galpones	0,70	\$ 8.373	0,50	\$ 5.981	0,40	\$ 4.784
c) Naves Industriales	0,80	\$ 9.569	0,60	\$ 7.177		

4 - COMERCIOS

a) Oficinas, loc. comer menor a 35m2	0,80	\$ 9.569	0,60	\$ 7.177	0,50	\$ 5.981
b) Oficinas, loc. Comer. Menores a 70m2	1,10	\$ 13.157	0,90	\$ 10.765	0,80	\$ 9.569
c) Oficinas, loc. Comer. Mayores a 70m2	1,30	\$ 15.549	1,10	\$ 13.157	0,90	\$ 10.765
d) Hoteles, sanatorios, banco, teatros, cines y estaciones de servicio	1,40	\$ 16.745	1,20	\$ 14.353		

5 - ESCUELAS, HOSPITALES, HOGAR DE ANCIANOS, GUARDERIA O JARDIN DE INFANTES

	1,20	\$ 14.353	0,80	\$ 9.569		
--	------	-----------	------	----------	--	--

TASAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE MAYO DE 2016.-
RESOLUCION N° 162 - ACTA N°63

MEDICIONES DE OBRAS - Monto a aplicar (\$/m2) ACUMULATIVOS

Legajo Minimo Hasta 60m2					\$ 161,00
Entre 61 m2 y 100 m2					\$/m2 7,00
Entre 101 m2 y 150 m2					\$/m2 10,00
Entre 151 m2 y 200 m2					\$/m2 12,00
Entre 201 m2 y 500 m2					\$/m2 10,00
Mas de 501 m2					\$/m2 8,00
TASA MAXIMA DE MEDICIONES DE OBRA					\$ 25,000

Corresponde a los relevamientos con sus informes tecnicos

Demoliciones, Estacionamientos Descubiertos, Playas de Depositos y Maniobras, Piletas de Natación 25% Tasa Relev.

Galpones, Depositos y Tinglados 50% Tasa Relev.

NO INCLUYEN Galpones de Empaque y Frigorificos

PROYECTO Y DIRECCION

PROYECTO	DIRECCION	CALCULO	TOTAL	
Hasta 200m2	\$/m2 7,00	\$/m2 5,00	\$/m2 2,40	\$/m2 12,00
Entre 201 m2 y 500 m2	\$/m2 5,00	\$/m2 4,00	\$/m2 1,80	\$/m2 9,00
Mas de 501 m2	\$/m2 4,00	\$/m2 3,00	\$/m2 1,40	\$/m2 7,00

NOTA: para galpones y Tinglados, los valores se reducen al 50,00%.-

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

PROYECTO	DIRECCION	TOTAL	
Sanitarias, Electricidad, Gas y Otros (por vivienda o unidad funcional)	\$/U 208,00	\$/U 139,00	\$/U 347,00

NICHOS, PANTEONES (tasa por Proyecto y Direccion)

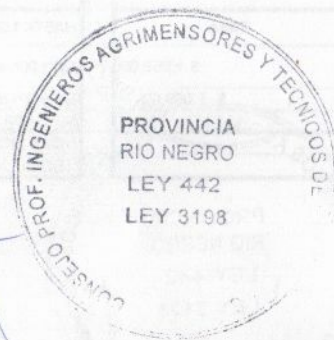
			\$ 295,00
--	--	--	-----------

EJECUCION VIVIENDAS FONAVI

PROYECTO	DIRECCION	CALCULO	TOTAL	
Repetitivo, incluye obras de infraestructura	\$/U 468,00	\$/U 312,00	\$/U 156,00	\$/U 780,00

TASAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE MAYO DE 2016.-
RESOLUCION N° 162 - ACTA N°63

Construc. Aldo Nestor Painemil
Secretario



Ing. Civil José Pablo Repossini
Presidente